



3 St-1059/2017-72

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611, 7. siječnja 2022.,

riješio je

I Kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, k.o. 323888, Desinić, zk.ul. 1871, kč.br. 1506/5, zgrada i dvorište, ukupne površine 308 čhv, i to:

6. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
poslovne prostorije br. 7, 8 i 9 u suterenu, ukupne povr. 75,23 m², u elaboratu oznake "F".

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 99.501,79 kn.

III Kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 80.001,44 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 344621, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 275441. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-3727/2017 od 20. travnja 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji upisana pod brojem Z -3970/2021 od 6. travnja 2021.,
- založno pravo za korist Zagrebačka banka d.d., Filijala Krapina, pod brojem Z- 399/00 od 21. lipnja 2000.,
- založno pravo za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, pod brojem Z-625/02 od 17. srpnja 2002.,
- zabilježba založnog prava pod brojem Z-179/04 od 1. ožujka 2004., uknjižba ustupanja založnog prava na DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, pod brojem Z-12347/2019 od 16. studenog 2019.,
- zabilježba založnog prava pod brojem Z-286/09 od 16. ožujka 2009., uknjižba ustupanja založnog prava na DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, pod brojem Z-12347/2019 od 16. studenog 2019.,
- založno pravo za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod brojem Z-1069/2013 od 29. studenog 2013.

VI Nalaže se Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 30. prosinca 2021. (list 243 do 254 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 dalje - Pravilnik) , u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetnu nekretninu prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 29. prosinca 2021. u 11:09:09 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 19.500,35 kn uplatili DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 i TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 i TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 u iznosu od 99.501,79 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 7. siječnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb304-54c94**

Kontrolni broj: **0ae9d-afeae-f6a66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.